



CALEDONIAN

JAVIER FERRERO

CALEDONIAN nace para centrarse en la gama más alta del mercado inmobiliario, con una dedicación exclusiva y total a la construcción de máxima calidad.

CALEDONIAN concentra todos sus recursos en este nicho de mercado para conseguir un producto excepcional por su calidad única. Nuestro objetivo es desarrollar proyectos excepcionales, crear un producto que mejore el entorno que todos compartimos y, sobre todo, que consiga que nuestros clientes estén cada día más satisfechos.



UBICACIÓN

Ubicado al norte de la capital, **CALEDONIAN JAVIER FERRERO** se encuentra en una zona en pleno proceso de revalorización. Debido al creciente potencial de la zona de Pradillo, en el barrio Ciudad Jardín dentro del distrito Chamartín, esta promoción se ha convertido en el punto de referencia de los madrileños para disfrutar de todas las ventajas que ofrece la gran ciudad sin tener que renunciar a la innovación, la tecnología, la calidad y la excelencia de **CALEDONIAN**.



EL PROYECTO

El complejo residencial diseñado por Marcio Kogan y su Studio MK27 está compuesto por tres edificios diferenciados por sus fachadas: una, totalmente acristalada, otra que combina aluminio y ventanales, y la tercera, de madera de Accoya y cristal.



UNA VIVIENDA
VANGUARDISTA
EN EL CENTRO
DE MADRID.



TODOS LOS ESPACIOS DE LA CASA DISFRUTAN DE LUZ NATURAL.



NUESTRAS CASAS

Las tipologías de vivienda varían de uno a cuatro dormitorios, con diferentes opciones de tamaño y configuración: áticos y áticos dúplex con terraza en planta, bajos de una y dos alturas con jardín y pisos en planta. Todos ellos disponibles con plazas de garaje y trastero.









UNA VISIÓN HOLÍSTICA DEL CONFORT.

El lobby es amplio y acogedor, acristalado y luminoso, y dispone de vistas a las zonas ajardinadas. Este punto único de acceso a la urbanización cuenta con control de seguridad 24 horas.

Tras la recepción, se encuentra un gran salón con chimenea, biblioteca, zona de estar con sofás, TV, mesas de trabajo con conexión a internet y WiFi de alta velocidad.

TRAS LA RECEPCIÓN, UN GRAN SALÓN CON CHIMENEA, BIBLIOTECA, ZONA DE ESTAR CON SOFÁS, TV, MESAS DE TRABAJO CON CONEXIÓN A INTERNET Y WIFI DE ALTA VELOCIDAD.





SERVICIOS

El servicio de lavandería, cuya gestión, coste y mantenimiento corre a cargo de la comunidad de propietarios, cuenta con recogida y entrega de las prendas 'door-to-door' para simplificar las tareas domésticas de forma rápida y efectiva.



SPA Y WELLNESS

La piscina exterior, totalmente integrada en un ambiente natural ajardinado, cuenta con 25 metros de largo. El spa ofrece una experiencia única, capaz de apaciguar mente, cuerpo y espíritu en un entorno de servicio y calidad exquisitos.

También dispone de piscina interior climatizada para uso tanto en verano como en invierno, jacuzzi, zona de relax de camas de agua con chimenea y vistas al jardín del spa. Sauna acristalada, ducha de sensaciones, sala de masaje, 'caldarium', 'hammam', piscina de agua helada... El gimnasio, de 120 m² y con grandes ventanales con vistas a la urbanización, está equipado con maquinas de última generación y solado anti-impacto para atenuar el ruido.





EL GIMNASIO ACRISTALADO DE 120 M²
ESTÁ EQUIPADO CON MÁQUINAS DE
ÚLTIMA GENERACIÓN.





COCINAS

El mobiliario de la cocina es de la firma italiana LINEAQUATTRO.

La encimera es porcelánica y pertenece a la casa NEOLITH. El horno y la placa de inducción son de SIEMENS, la campana extractora de FALMEC, el frigorífico de Liebherr, de 60 cm para viviendas de hasta 2 dormitorios, de 70 cm para viviendas de más de 2 dormitorios, y lavavajillas MIELE, con una tercera bandeja independiente para cubiertos. El fregadero, diseñado por BLANCO, es de acero inoxidable.



EL MOBILIARIO DE LA COCINA ES DE LAS FIRMAS MÁS PRESTIGIOSAS.



LAS ENCIMERAS SON DE MATERIAL PORCELÁNICO Y LOS ELECTRODOMÉSTICOS ESTÁN INTEGRADOS.



BAÑOS

En los baños, para crear mayor limpieza y uniformidad, se ha utilizado material porcelánico de gran formato, tanto en el soldado y las encimeras como en el revestimiento de las paredes de la ducha. El baño principal, al igual que los secundarios, cuenta con hornacinas empotradas en las paredes de la ducha.

Los platos de ducha, de gran formato, están soldados con el mismo material que las paredes y el desagüe es lineal camuflado. La grifería termostática es de latón macizo cromado de alta gama RITMONIO y los sanitarios son de porcelana blanca FLAMINIA. Las tapas amortiguan la caída y la cisterna está oculta en el paramento.



GRIFERÍA TERMOSTÁTICA DE LATÓN MACIZO CROMADO Y SANITARIOS DE PORCELANA BLANCA.



MATERIAL PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, TANTO EN EL SOLADO Y LAS ENCIMERAS COMO EN EL REVESTIMIENTO DE LA DUCHA.



VIVIENDAS PARA VIVIR COMO ERES.

Un proyecto que apuesta por la estética del bienestar, donde la belleza y la habitabilidad van de la mano. Un concepto de viviendas en el centro de Madrid, que responde a una forma de ser y a una manera de vivir.



CALIDADES

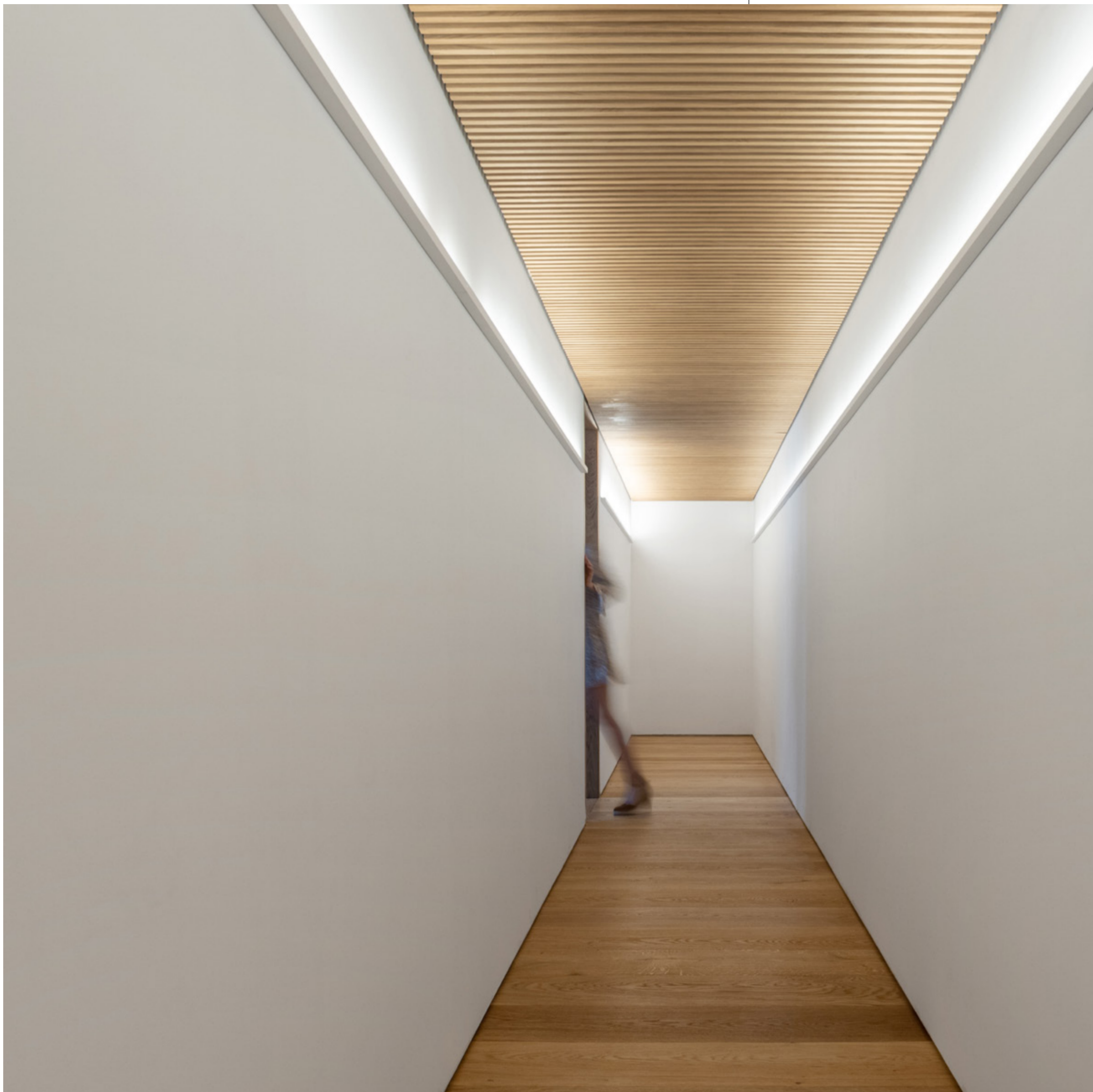
En **CALEDONIAN JAVIER FERRERO** se ha cuidado excepcionalmente el aislamiento térmico y se han implementado sistemas de calefacción y renovación de aire diseñados para conseguir la mejor eficiencia energética en cada vivienda: fachada aislada por el exterior para garantizar una temperatura constante, carpintería de aluminio de mínimo grosor y anodizado en su color, un sistema de renovación de aire silencioso y centralizado en toda la vivienda y un sistema invisible de calefacción por suelo radiante y refrigeración por techo frío, que proporciona una distribución del calor adaptada a las necesidades ideales del cuerpo humano.

CALIDADES

También se ha cuidado especialmente el aislamiento acústico en todas las soluciones constructivas, por lo que cada espacio interior disfruta de un silencio y una tranquilidad excepcionales, además de una sorprendente luminosidad (todas las estancias de todas las viviendas son exteriores), controlable mediante unas lamas automatizables que se alojan sobre cada ventana.

El acceso a la vivienda se podrá realizar mediante escáner con huella biométrica EKEY, basado en la lectura y encriptado de los puntos calientes de los dedos.





CALIDADES

A la promoción **CALEDONIAN JAVIER FERRERO** se le ha concedido la certificación ambiental Leed Platinum, siendo el primer complejo residencial en Madrid en conseguirla.



EL AHORRO ENERGÉTICO, LA CLIMATIZACIÓN,
EL SILENCIO... EN DEFINITIVA, EL BIENESTAR,
ESTÁ GARANTIZADO AL NIVEL HABITUAL DE
CALEDONIAN.





PROMOCIÓN JAVIER FERRERO

Localización: Javier Ferrero 1-13

Ubicación: Ciudad Jardín, Madrid

Arquitectura: Marcio Kogan

Diseño: Studio MK27

Paisajismo: Isabel Duprat

SERVICIOS RESIDENCIALES

Seguridad 24 horas

Concierge y paquetería

Lavandería

Huella Biométrica Ekey

AMENITIES

Piscina exterior

Spa

Piscina interior

Jacuzzi

Zona de relax

Sauna

Duchas de sensaciones

Caldarium

Hammam

Piscina de agua helada

Sala de masaje

Gimnasio

RESIDENCIAS

Viviendas de 1 a 4 dormitorios, con diferentes opciones de tamaño: áticos y áticos dúplex con terraza en planta, bajos de una y dos alturas con jardín y pisos en planta. Plazas de garaje y trastero.

COCINA

Mobiliario de cocina italiano LINEA-QUATTRO Modelo Opal Pura lacado en blanco. Encimera en material porcelánico de gran formato NEOLITH. Horno y placa de inducción con zona libre SIEMENS, campana extractora FALMEC. Fregadero de acero inoxidable. Nevera Liebherr totalmente integrable de 60 cm de ancho o 70 cm, según tamaño de vivienda, con opción a nevera de 90 cm.

Tomas de agua caliente para electrodomésticos que dispongan de sistema de ahorro de energía.

BAÑOS

Grifería termostática de latón macizo cromado de alta gama RITMONIO en baños y cocina. Sanitarios de porcelana blanca FLAMINIA Mini - link suspendidos, con tapa amortiguada y cisterna oculta en el paramento.

ZONAS COMUNES

El proyecto de paisajismo, elaborado por el prestigioso estudio brasileño de Isabel Duprat cuenta con dos grandes zonas ajardinadas y soportales que alcanzan una superficie conjunta de 3.000 m². Además, cuenta con una gran piscina exterior totalmente integrada en el jardín.

Lobby amplio y acogedor, acristalado y luminoso con vistas a las zonas ajardinadas. El único punto de acceso a la urbanización cuenta con control de seguridad las 24 horas. Tras la recepción, un gran salón con chimenea, biblioteca, zona de estar con sofás, TV, mesas de trabajo con conexión a internet y WiFi de alta velocidad.

Trastero: cada vivienda tiene asignado un trastero con instalación de iluminación incluida.

Garaje: Plazas de garaje extra anchas para mayor confort con un ancho mínimo de 2,60 m. Puertas de garaje EFFAFLEX ultrarrápidas, apertura en 2 segundos, silenciosa y con lector de matrículas.

El conjunto cuenta en planta sótano con cuarto de instalaciones de piscina, cuarto de instalaciones eléctricas y de calefacción, cuarto de contadores, cuarto de basuras y cuarto de jardinería.



CONTACTO

OFICINA PRINCIPAL

Avenida de Valdemarín, 86
Aravaca 28023 Madrid
T. 91 357 95 03

DEPARTAMENTO COMERCIAL

ventas@caledonian.es
T. 91 357 95 00

CALEDONIAN