

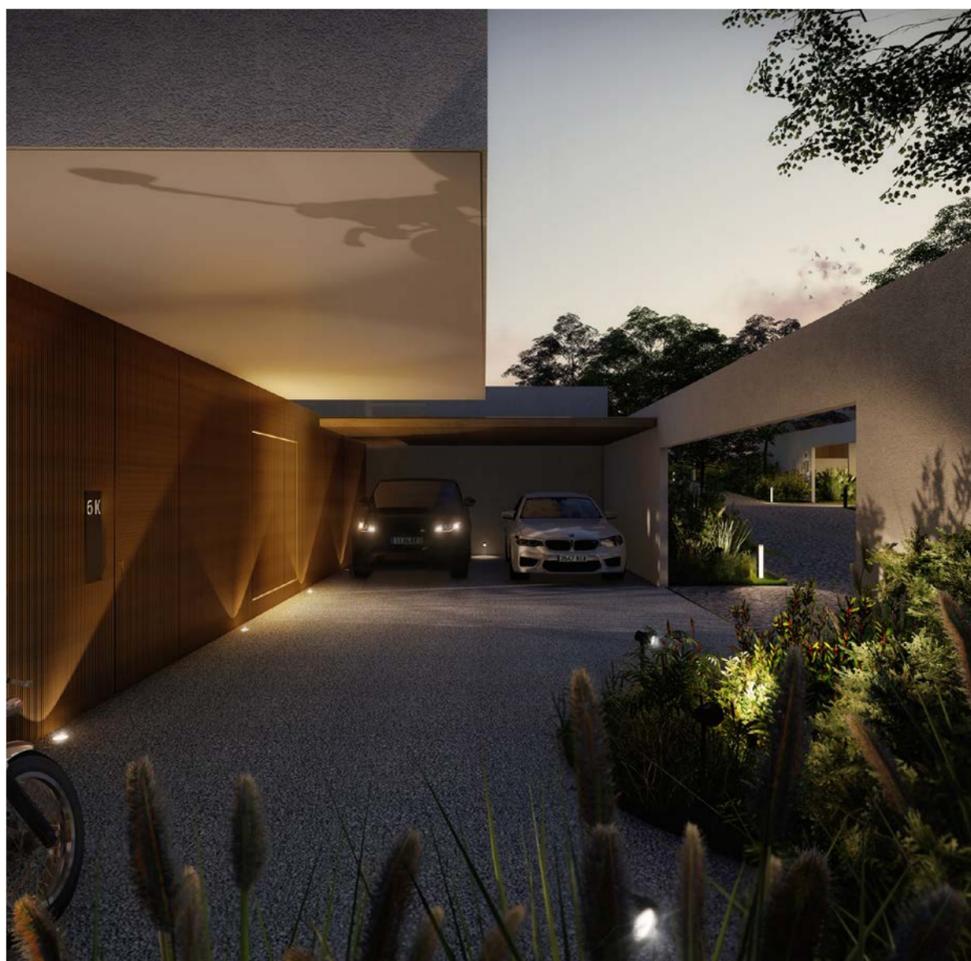


CALEDONIAN

ALTOS DEL HIPÓDROMO II

CALEDONIAN nace para centrarse en la gama más alta del mercado inmobiliario, con una dedicación exclusiva y total a la construcción de máxima calidad. **CALEDONIAN** concentra todos sus recursos en este nicho de mercado para conseguir un producto excepcional por su calidad única.

Nuestro objetivo es desarrollar proyectos excepcionales. Crear un producto que mejore el entorno que todos compartimos y sobre todo, del que nuestros clientes estén cada día más satisfechos.



UN ÚNICO LUGAR POSIBLE.

UBICACIÓN

Esta exclusiva promoción de máxima calidad se encuentra ubicada en Valdemarín, Aravaca, a tan solo cinco minutos del centro de Madrid.

ALTOS DEL HIPÓDROMO II está rodeado por la Casa de Campo y el parque natural Monte del Pardo, y ofrece magníficas vistas de la Sierra de Madrid y de la ciudad.

En un ambiente tranquilo y sosegado, al margen del constante movimiento de la gran urbe, este armonioso conjunto formado por 12 casas unifamiliares, disfruta de un entorno consolidado y unas excelentes conexiones.



EL PROYECTO

CALEDONIAN ALTOS DEL HIPÓDROMO II ofrece confort, sofisticación, seguridad y durabilidad: es decir, la respuesta a la demanda de aquellos que buscan la mejor interpretación del lujo sin ostentación. Calidad con propósito.

Este proyecto singular ha sido diseñado por el estudio de arquitectura MK27, dirigido por el prestigioso Marcio Kogan. La esencia de la arquitectura del arquitecto brasileño se centra en grandes voladizos y en espacios abiertos y diáfanos con ausencia de zonas perdidas.

En esta urbanización privada, cerrada y con vigilancia 24 horas, cada propietario puede disfrutar de la exclusividad de su casa **CALEDONIAN** con jardín particular, en un ambiente tranquilo y seguro.









COCINAS

La cocina ha sido amueblada exclusivamente con las gamas de más alta calidad del mercado.

El mobiliario es de la firma italiana LINEAQUATTRO. La encimera es porcelánica y pertenece a la casa NEOLITH. El frigorífico es LIEBHERR, de 2 metros de alto y 90 cm de ancho, con una única puerta y dos cajones de congelador. El horno, el microondas y la placa de inducción con zona libre son de BOSCH. El lavavajillas, diseñado por MIELE, cuenta con una tercera bandeja exclusiva para cubiertos.





BAÑOS

Baño principal con solado de madera y un solado específico para zonas húmedas y paredes de ducha. Baños secundarios acabados en porcelánico de color gris en piezas y con una encimera en porcelánico de color gris de gran formato.

Plato de ducha de gran formato solado con el mismo material que las paredes y con rejilla de acero inoxidable. La grifería termostática es de latón macizo cromado RITMONIO en baños y cocina. Los sanitarios son de porcelana blanca FLAMINIA, Serie Minilink GoClean, suspendidos y con tapas que amortiguan la caída. La cisterna está oculta en el paramento.

Cuenta con lavabos VILERROY & BOCH y DURAVIT, y bañera SANINDUSA Modelo Urb y Plus exenta en el baño del dormitorio principal.

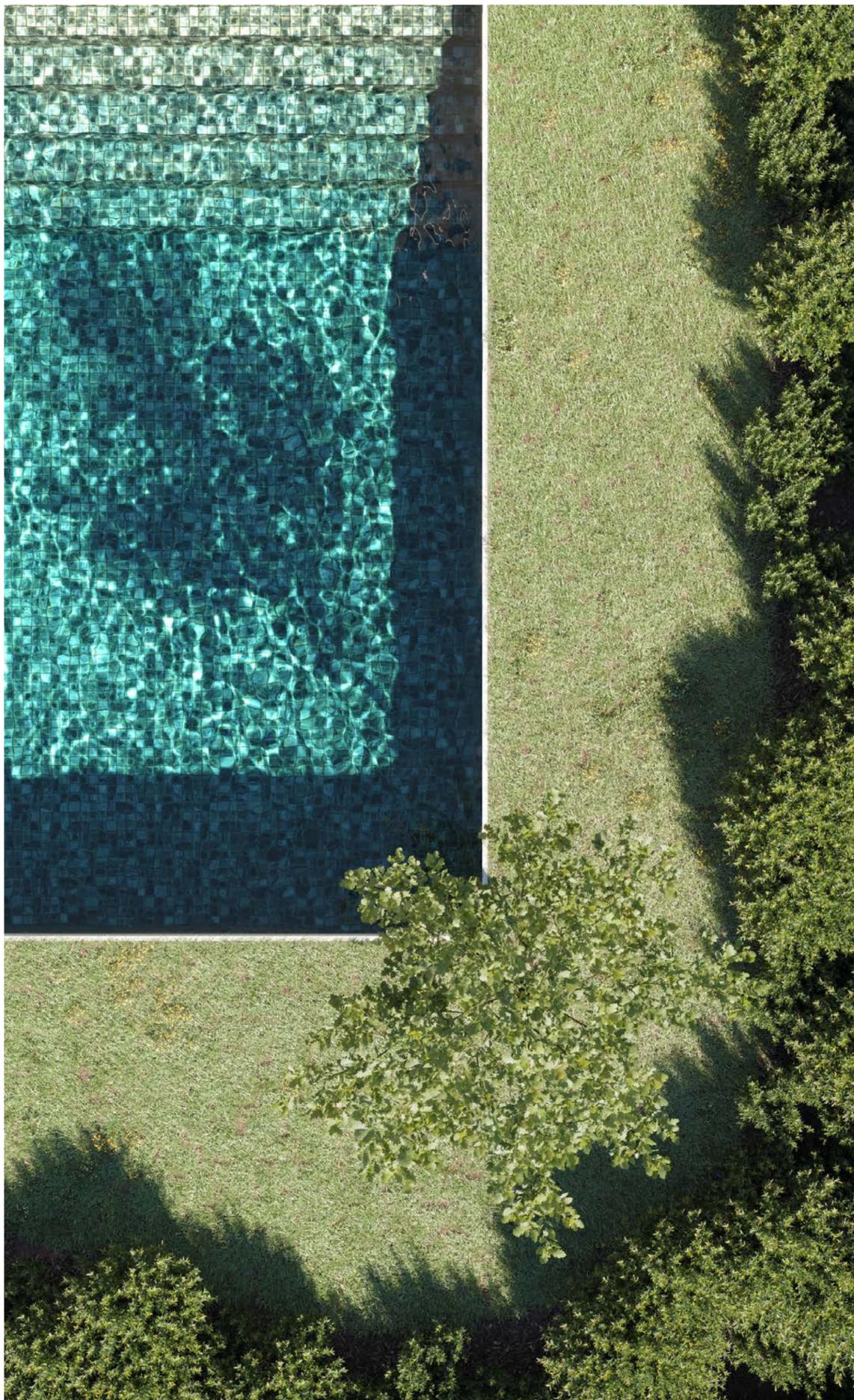


SERVICIOS

Urbanización cerrada con cabina para vigilante de seguridad.

Sistema de videovigilancia con cámaras ópticas y térmicas.

Un único punto de acceso y un único punto de salida.



JARDINES

Los jardines privados se entregan con un tratamiento de tierra vegetal y césped natural, e incluyen una preinstalación acorde con el futuro proyecto de iluminación y el perímetro de tierra vegetal elaborados por el afamado estudio brasileño de la paisajista Isabel Duprat. También disponen de riego automático para pradera y están preparados para una futura instalación de riego por goteo.





LA EXCELENCIA COMO IMPERATIVO.

CALIDADES

En **ALTOS DEL HIPÓDROMO II** se ha cuidado excepcionalmente el aislamiento térmico y se han implementado sistemas de calefacción y renovación de aire diseñados para conseguir la mejor eficiencia energética en cada vivienda: fachada aislada por el exterior para garantizar una temperatura constante, carpintería de aluminio de mínimo grosor y anodizado en su color, sistema invisible de calefacción por suelo radiante y refrigeración por techo frío y un sistema de renovación de aire silencioso y centralizado en toda la vivienda.

También se ha cuidado especialmente el aislamiento acústico en todas las soluciones constructivas, por lo que cada espacio interior disfruta de un silencio y una tranquilidad excepcionales. Además, el acceso a la vivienda se realiza mediante escáner con huella biométrica EKEY, basado en la lectura y encriptado de los puntos calientes de los dedos.





CALEDONIAN ALTOS DEL HIPÓDROMO II

Localización: Valdemarín
Ubicación: Aravaca, Madrid
Arquitectura: Marcio Kogan
Diseño: Studio MK27
Paisajismo: Isabel Duprat

RESIDENCIAS

Como respuesta a un mercado que sigue creciendo, esta promoción trabaja un nuevo concepto de calidad con propósito, una habitabilidad que alcanza en importancia al diseño que la viste, estableciendo la durabilidad, la sostenibilidad, la ubicación y el confort como pilares del proyecto.

12 viviendas unifamiliares con jardín privado y piscina, en parcelas de 600 m².

SERVICIOS RESIDENCIALES

Tras un único punto de acceso, los diferentes sistemas de seguridad afianzan una innegable sensación de intimidad y exclusividad que hacen de cada casa un espacio único. Seguridad las 24 horas.

COCINA

Las más altas cotas de calidad, tanto en los materiales como en la composición del espacio, se traducen en un diseño único que integra, al encuentro de la luz natural, el verde exterior con el mobiliario y los electrodomésticos de más alta gama.

Mobiliario de cocina italiano LINEAQUATTRO lacado en blanco mate, de las colecciones Opal Pura y Signum Quadra. Encimera en material porcelánico de gran formato NEOLITH. Electrodomésticos de la mejor serie de BOSCH. Frigorífico LIEBHERR de 2 metros de alto y 90 cm de ancho, con una única puerta y fabricación de hielos. Horno. Microondas. Placa de inducción con zona libre. Lavavajillas con tercera bandeja. Tomas de agua caliente para electrodomésticos que dispongan de sistemas de ahorro de energía.

Campana de FALMEC, la marca más sofisticada del mercado, que ofrece un mayor confort acústico en la cocina.

BAÑOS

La limpieza visual, la sensación de abertura y la luz, son características ineludibles dentro de la composición de los baños, atendiendo especialmente a la sensación térmica, la practicidad y la durabilidad en la elección de los materiales y la composición y el formato de los elementos.

Grifería termostática de latón cromado RITMONIO en baños y cocina. Sanitarios de porcelana blanca FLAMINIA serie Mini-link Go-Clean suspendidos, con cisterna empotrada en el paramento. Bañera exenta en el dormitorio principal SANINDUSA Modelo Urb y Plus.

Los lavabos de los baños son de VILERROY & BOCH y DURAVIT.

ZONAS COMUNES

La iluminación y la jardinería que visten los espacios comunes, cargan con el protagonismo estético, mientras los cuartos de basuras, las puertas de la urbanización y la máxima seguridad los guardan.

GARAJE

Tres (3) plazas de garaje de fácil acceso, dos (2) de ellas cubiertas.

ILUMINACIÓN

Iluminación decorativa en zonas comunes.

PROYECTO DE PAISAJISMO

Jardinería elaborada por el afamado estudio de paisajismo brasileño de Isabel Duprat.



CONTACTO

OFICINA PRINCIPAL

Avenida de Valdemarín, 86
 Aravaca 28023 Madrid
 T. 91 357 95 03

DEPARTAMENTO COMERCIAL

ventas@caledonian.es
 T. 91 357 95 00

ATEMPORALIDAD, ELEGANCIA Y SOSTENIBILIDAD.

CALEDONIAN