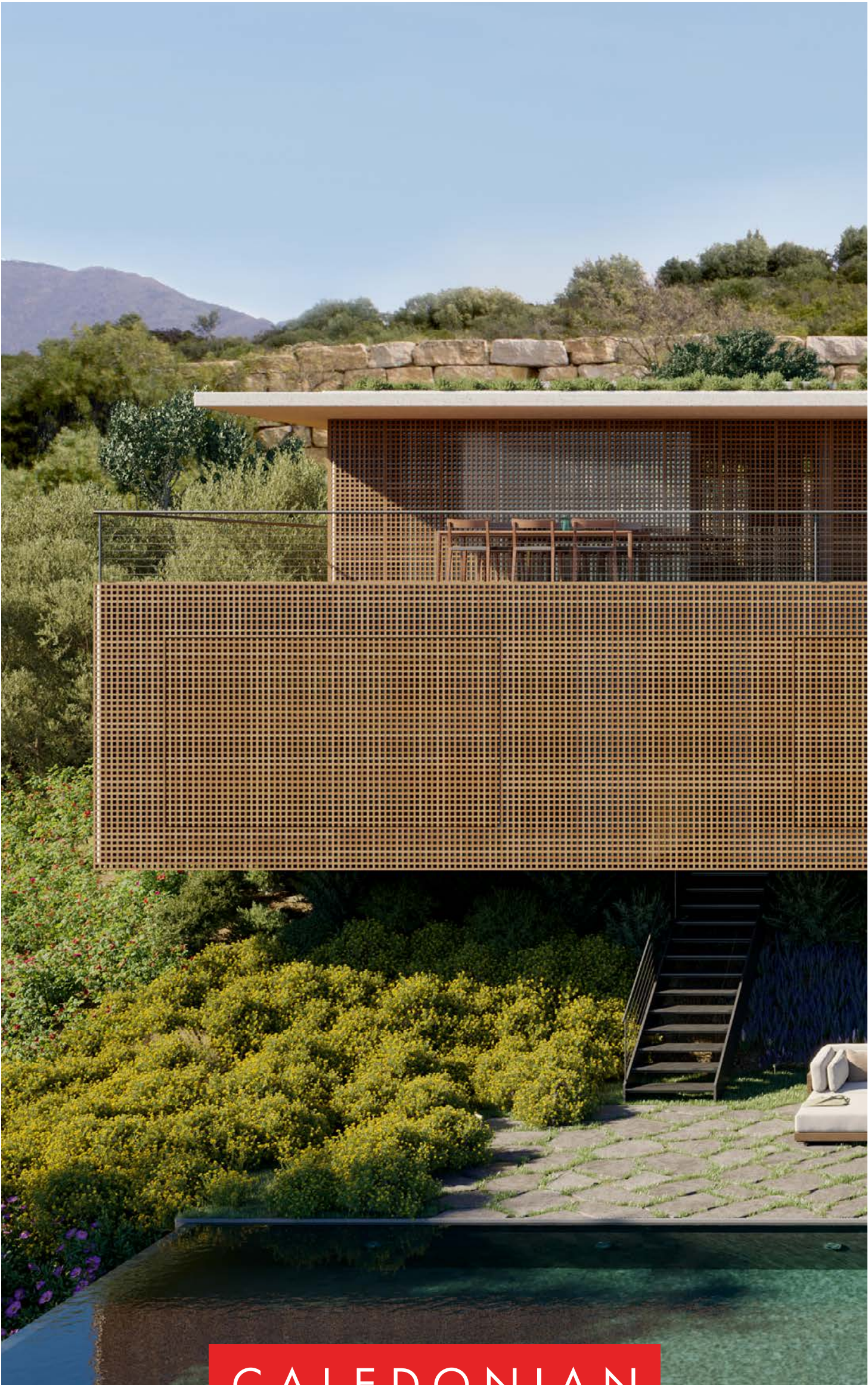




CALEDONIAN

CORTESIN

CALEDONIAN nace para centrarse en la gama más alta del mercado inmobiliario, con una dedicación exclusiva y total a la construcción de máxima calidad. **CALEDONIAN** concentra todos sus recursos en este nicho de mercado para conseguir un producto excepcional por su calidad única.

Nuestro objetivo es desarrollar proyectos excepcionales. Crear un producto que mejore el entorno que todos compartimos y sobre todo, del que nuestros clientes estén cada día más satisfechos.



UBICACIÓN

CALEDONIAN CORTESIN está ubicado en el epicentro de la exclusividad de nuestro país: Finca Cortesin, en la localidad malagueña de Casares, entre Marbella y Sotogrande, una amplia propiedad de 215 hectáreas en la que se ubica también un complejo inmobiliario con villas privadas, un hotel palaciego, golf, beach club, spa, cinco restaurantes de lujo y un helipuerto, además de seguridad durante las 24 horas del día.







VIVIENDAS

El complejo residencial diseñado por Marcio Kogan y su Studio MK27 está compuesto por seis casas unifamiliares 'premium' sobre parcelas de 1.800 m², en un espectacular y refinado emplazamiento con vistas al golf y al Mediterráneo, con un alto grado de eficiencia energética y con la posibilidad única de personalizar la casa según las necesidades del cliente en cuanto a tamaño y configuración.

Todos los espacios de la casa disfrutan de luz natural y, como característica general de **CALEDONIAN**, han sido construidos con una alta calidad de materiales, acabados e instalaciones, persiguiendo sobre todo el bajo consumo y la ecología: la fachada, la cubierta, los revestimientos, la impermeabilización e incluso las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, carpintería exterior, fontanería y ACS, electricidad y telecomunicaciones están diseñadas para garantizar alta eficiencia energética y un consumo bajo.









COCINAS

Las cocinas lacadas son perfectas. La colección escogida por MK27 está lacada en blanco mate, una solución funcional estéticamente impecable. Con un ritmo propio y totalmente lineal, los sólidos frontales destacan de la estructura de aluminio como si de una escultura se tratase. La discreción de su sistema de apertura acentúa la belleza de forma sencilla. Alternativamente, a gusto del cliente, se podría diseñar otro tipo de cocina más artesanal.

Los electrodomésticos están a la altura: el gran tamaño de la nevera, del horno y de la placa de cocción son aptos para profesionales. Además, cuenta con un frigorífico de 90cm con fabricación de hielos y acabado interior en aluminio, horno de 90cm, microondas, placa de inducción con zona libre, vinoteca, lavavajillas y la campana extractora más silenciosa del mercado.





BAÑOS

Los cuartos de baño, a gusto del cliente, pueden acabarse tanto en blanca piedra natural -desde el mármol Thassos, 'uno de los mármoles más blancos del mundo', al de Carrara, texturizado en bambú-, como otras piedras, como el mármol travertino romano o la piedra volcánica. Si queremos algo más contemporáneo, se pueden acabar en piezas monolíticas. Las griferías son de latón cromado. Todos los baños son amplios y luminosos, permitiendo hasta andar dentro de la ducha.





SERVICIOS

La seguridad, de la máxima importancia en cualquier proyecto de CALEDONIAN, ha dado lugar a que las casas dispongan de la más moderna tecnología: el complejo controla su perímetro mediante un conjunto de cámaras ópticas y térmicas. Por supuesto, cada vivienda tiene instalado sistema de alarma.



JARDINES

Isabel Duprat, reconocida a nivel mundial desde hace 3 décadas y fiel colaboradora de Marcio Kogan, es la responsable de realizar el proyecto de paisajismo. La idea es potenciar la arquitectura manteniendo la naturalidad de la vegetación autóctona.

La piscina, de 20 metros de largo y 5 de ancho, dispone del agua más cristalina, filtrada con microesferas. Está exenta de cloro y agentes irritantes y se depura con la tecnología más actual de electrolisis. Para los que deseen alargar la temporada de verano, opcionalmente se puede climatizar desde el mismo sistema de geotermia de la casa, y retener el calor con una lámina aislante que la cubre totalmente con solo apretar un botón.



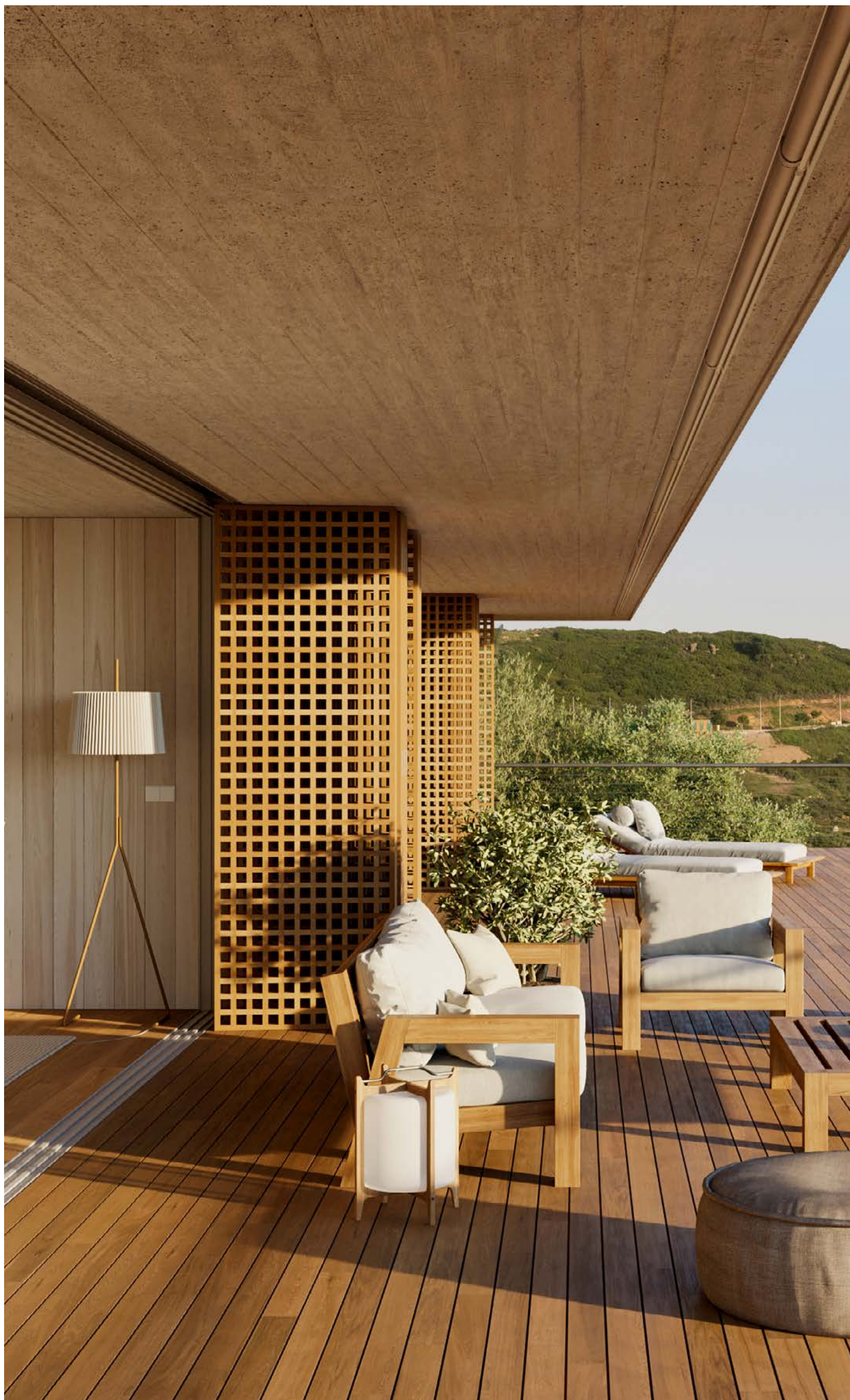




CALIDADES

A diferencia de los sistemas convencionales, nuestra calefacción por suelo radiante y enfriamiento por techo frío proporcionan una distribución del calor/frío totalmente uniformes según las necesidades ideales del cuerpo humano: más calor abajo y menos arriba. Se consigue una mayor sensación de confort con una temperatura ambiente menos extrema, lo que se traduce además en un ahorro energético del 15%, ya que se obtiene sin absolutamente ninguna corriente de aire y en el silencio más absoluto. El aislamiento combina además un sistema convencional con otro reflexivo. Incluso los cristales tienen tratamiento reflexivo, además de incorporar una cámara de gas inerte. Con la fachada aislada por el exterior obtenemos una gran inercia térmica que garantiza una temperatura constante y minimiza los costes energéticos.

De este modo, no existe ninguna instalación que genere ruido, lo que convierte a estas viviendas en casas literalmente inaudibles. Además, también se han atenuado los ruidos hechos por sus ocupantes: las paredes interiores, además de estar macizadas por aislamiento incorporan una lámina acústica, para asegurar que los ruidos no pasen de una habitación a otra.



CALIDADES

Las puertas de interior macizas lacadas incorporan felpudos que sellan las puertas contra el techo y el suelo. Para los ruidos del exterior, incorporamos un butiral acústico entre los cristales de las ventanas.

Acceso a la vivienda mediante escáner con huella biométrica, con sistema basado en la lectura y encriptado de los puntos calientes de los dedos. El 'software' aprende con cada uso, reconoce el crecimiento de los dedos infantiles y las modificaciones de los hábitos de los usuarios, así como la detección de pequeñas lesiones. Una canalización para audio y video comunica toda la casa y permite cualquier instalación.

La producción de energía también es excepcional por su alto rendimiento. El sistema de geotermia devuelve hasta cinco veces la energía consumida. Este sistema funciona sin ninguna máquina exterior y en absoluto silencio, tanto dentro como fuera de la casa.



CALEDONIAN CORTESIN

Localización: Finca Cortesin

Ubicación: Casares, Málaga

Arquitectura: Marcio Kogan

Diseño: Studio MK27

Paisajismo: Isabel Duprat

SERVICIOS RESIDENCIALES

Seguridad 24 horas

RESIDENCIAS

Seis casas unifamiliares 'premium' sobre parcelas de 1.800 m2.

COCINA

Cocina BULTHAUP modelo B1 lacada en blanco mate o cocina artesanal acabada en madera maciza, a elección del cliente. Campana extractora GAGGENAU con motor en el exterior.

Electrodomésticos GAGGENAU: Frigorífico de 90cm con fabricación de hielos y acabado interior en aluminio. Horno de 90cm. Microondas. Placa de inducción con zona libre. Vinoteca. Lavavajillas.

BAÑOS

Grifería termostática de VOLA en baños y cocina.

Sanitarios de porcelana blanca FLAMINIA Serie MiniLink goClean suspendidos, con cisterna empotrada en el paramento.

Bañera exenta en baños secundarios SANINDUSA Modelo URB y Plus.

Bañera exenta en baño principal AGAPE modelo DR.

ZONAS COMUNES

Piscina de agua cristalina filtrada con microesferas, exenta de cloro y agentes irritantes y depurada con electrolisis.

Climatizable con el mismo sistema de geotermia de la casa. Las zonas de instalaciones están acabadas en gres blanco.

El Garaje de solera de hormigón visto.



CONTACTO

OFICINA PRINCIPAL

Avenida de Valdemarín 86, Aravaca
28023 Madrid / 91 357 95 00
ventas@caledonian.es

CALEDONIAN